

O LUGAR CERTO, TODOS OS DIAS.

Situado na cidade da Trofa, a cerca de 20 minutos do Porto e 25 minutos de Braga, este projeto distingue-se por um conceito de habitação funcional, pensado para responder às exigências do quotidiano moderno com conforto, versatilidade e qualidade de vida.

Composto por 60 frações (21 T1, 13 T2 e 26 T3), oferece tipologias capazes de se adaptarem a diferentes perfis de ocupação, desde jovens a famílias em crescimento, sendo igualmente uma opção sólida para investidores que procuram imóveis de elevada procura no mercado.

Trata-se de um condomínio privado com piscinas, parque infantil, zonas de jogos e áreas comuns de convívio, onde o lazer e a tranquilidade convivem com a dinâmica urbana. Cada espaço foi cuidadosamente desenhado para fomen-

tar o bem-estar, a vivência em comunidade e a harmonia com o ambiente envolvente.

Inserido numa trama urbana consolidada, este empreendimento beneficia da sua proximidade imediata a supermercados, hospital, comércio, escolas e serviços essenciais, garantindo conveniência e praticidade no dia a dia dos seus residentes. A linguagem arquitetónica valoriza a funcionalidade, a luz natural e o equilíbrio entre interior e exterior.

No Trofa Quarter, viver ou investir é escolher um novo centro de gravidade urbana, onde a vida acontece com simplicidade, segurança e sofisticação.

COMERCIALIZAÇÃO
E VENDAS

MEDIUM
real estate

PROMOÇÃO

ANAGRAMA
PROPERTIES

ARQUITETURA

ahad
arquitetura

CONSTRUÇÃO

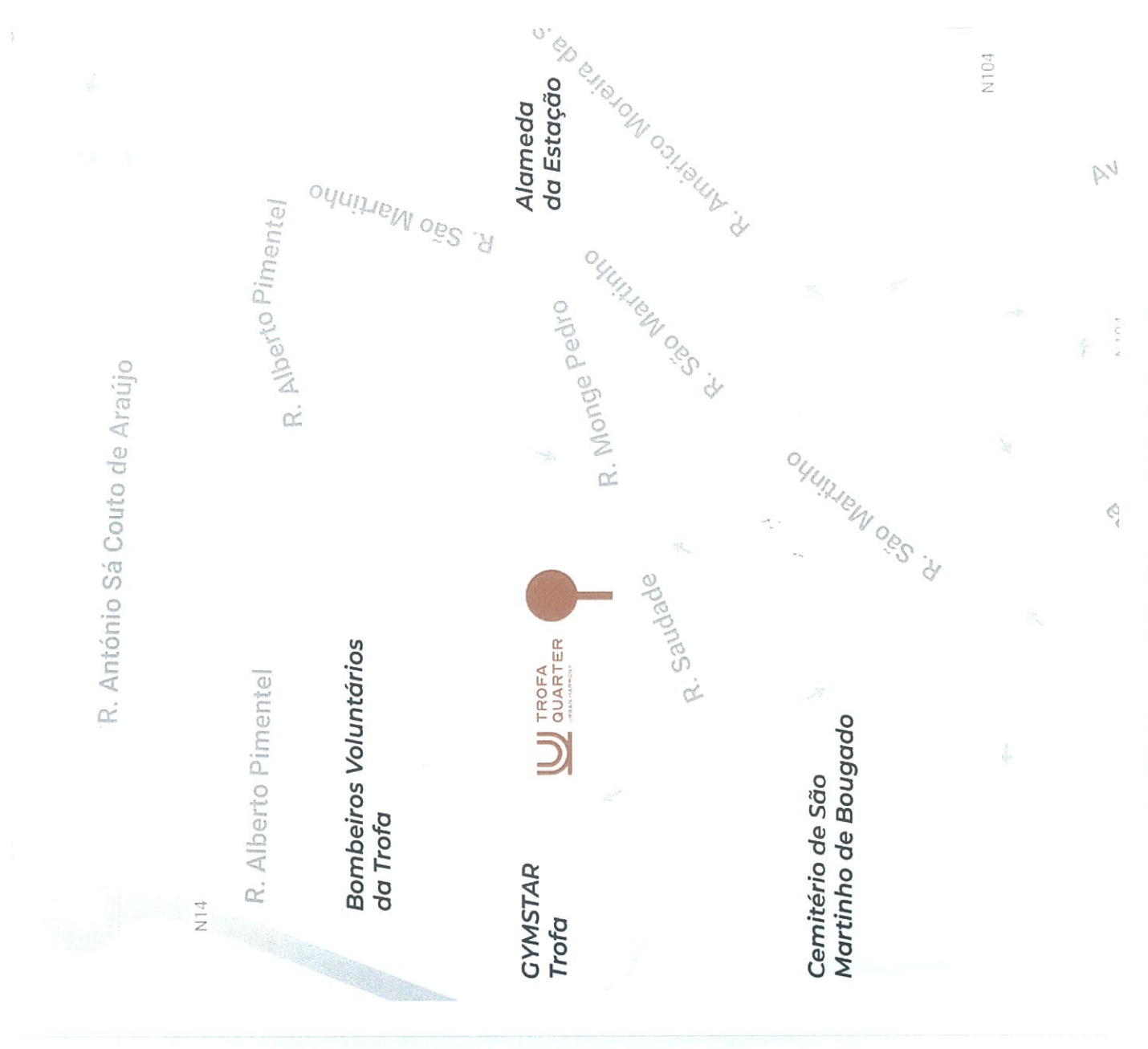
METRIC

CONECTADO AO ESSENCIAL

Este empreendimento foi idealizado numa zona em crescimento, com excelentes acessos e uma envolvente prática para o dia a dia.

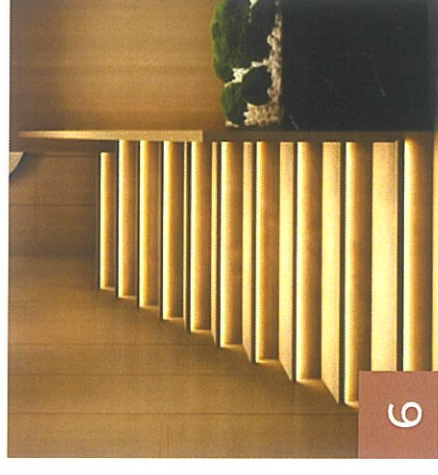
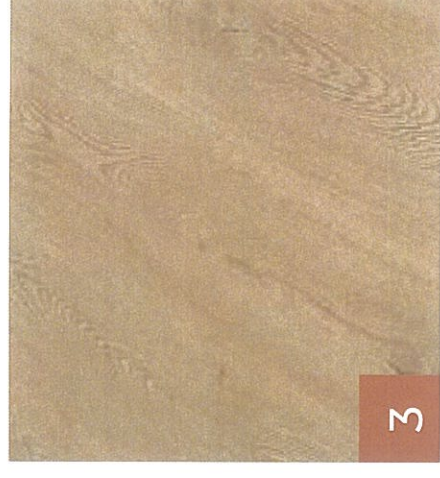
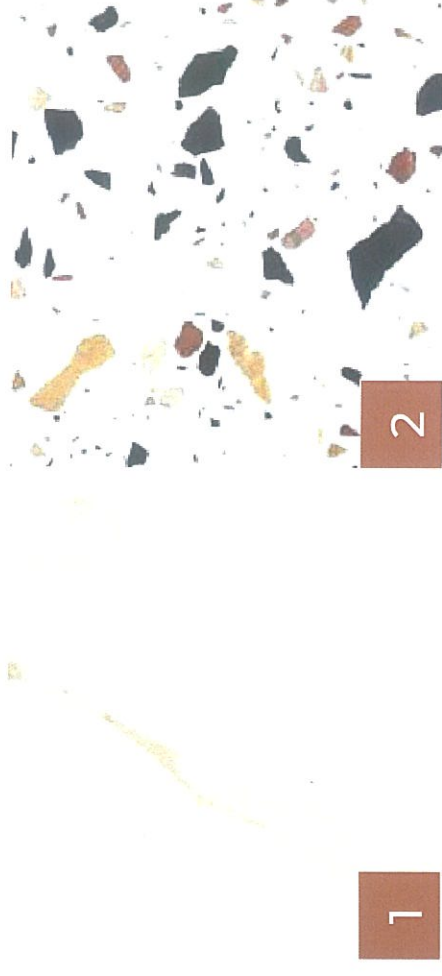
Desde grandes superfícies a serviços de saúde, tudo está à distância certa.

A menos de 600m da nova variante de ligação a Famalicão e Maia, a sua localização garante uma mobilidade eficiente e reforça a ligação fluida às cidades do Porto e Braga tornando-o uma escolha natural para quem valoriza equilíbrio entre a centralidade, a conveniência e sobretudo a rentabilidade.



PAVIMENTOS E REVESTIMENTOS

1. **CALACATTA | Grés porcelânico Margrés linha LOVE:**
Paredes e pavimento das instalações sanitárias. (I.S.)
2. **MERRAZZO AFRICA Tipo "RMC":** Piso do Hall de entrada comum;
3. **Pavimento Flutuante do tipo FINFLOOR roble fado**
gavie ENVOLVE 8mm: Piso interior dos apartamentos;
4. **Puxador Timeless Collection Marca JNF**
5. **Iluminação com projetores embutidos redondos tipo "deep ringo, deltalight"**
6. **Calha de led com sensor movimento:** Hall de entrada comum;
7. **Ambiente Caixilharias ACWIN - séries 70 35000 (em cinza mate);**



Tampo em Caesarstone com 20 mm de espessura, com acabamento em Calacata Nuvo 5131;

Lava loiça em inox, ref. Lisboa ou equivalente. Misturadora de cozinha, monocomando marca BRUMA;

Eletrodomésticos incluídos: Placa, Exaustor, Forno, máquina de lavar louça e frigorífico da marca Balay ou equivalente.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (I.S.)

Pavimento será em grés porcelânico “tipo” MARGRES acabamento “CALACATTA, linha LOVE”;

Na instalação sanitária de serviço o pavimento será em Flutuante do tipo FINFLOOR roble fado gavia, linha-ENVOLVE 8mm;

Móvel apoio de parede com espelho de grandes dimensões sobre o lavatório;

Paredes em grés porcelânico “tipo” MARGRES acabamento “CALACATTA” e gesso cartonado hidrófugo pintado à cor Cin Cináqua referência 10145 na cor NCS S 1502-Y50R;

Tetos em gesso cartonado hidrófugo “tipo” KNAUF, pintado à cor Cin Cináqua referência 10145 na cor NCS S 1502-Y50R;

Iluminação com calhas led com difusor na lâmina sobre o

lavatório e base de duche;

Loiças sanitárias suspensas tipo SANITANA GLAM;

Lavatório em compacto Caesarstone com 20 mm de espessura, com acabamento em Calacata Nuvo 5131;

Base de duche ao nível do chão, em resina tipo stone ou no material igual ao revestimento do chão;

Resguardo em vidro laminado transparente;

Torneira de parede monocomando da marca BRUMA serie LUSITANA ou equivalente;

Chuveiro de teto da marca BRUMA serie LUSITANA ou equivalente.

QUARTOS

Flutuante do tipo FINFLOOR roble fado gavia, linha-ENVOLVE 8mm;

Paredes em gesso cartonado “tipo” KNAUF, pintado à cor Cin Cináqua referência 10145 na cor NCS S 1502-Y50R, devidamente isoladas termicamente e acusticamente;

Tetos em gesso cartonado “tipo” KNAUF pintado à cor Cin Cináqua referência 10145 na cor NCS S 1502-Y50R;

Iluminação com projectores embutidos TIPO” DEEP RINGO DELATLIGHT”;

Portas com 2,40m faceadas em MDF lacado na cor Cin Cináqua referência 10145 na cor NCS S 1502-Y50R;

Puxador Timeless Collection marca JNF;

Armários completos, com interiores em melamina texturada “bamboo” e/ou “nogueira” 10mm e exterior em MDF lacado na cor ref. 10145 na cor NCS S 1502-Y50R, incluindo compartimentação interior;

Estores exteriores eléctricos, termo lacados com lâmina de 45 ou equivalente, motorização (inversor fixo), cor 7016 igual às caixilharias e elementos metálicos, ou blackout eléctrico interior de cor branca.

VARANDAS

Piso das varandas em lajetas com cor semelhante à fachada

Tomadas eléctricas marca EFAPEL - Série Quadro 45 by Siza Vieira Guarda em ferro com prumos na vertical

EQUIPAMENTOS INSTALADOS

AQS bomba de calor 300litros

Ar condicionado split na sala e quartos com controlo via wifi

AC - Outras opções disponíveis por encomenda

Sistema CASA INTELIGENTE

PRÉ-INSTALAÇÕES

Sistema CCTV

Alarme