



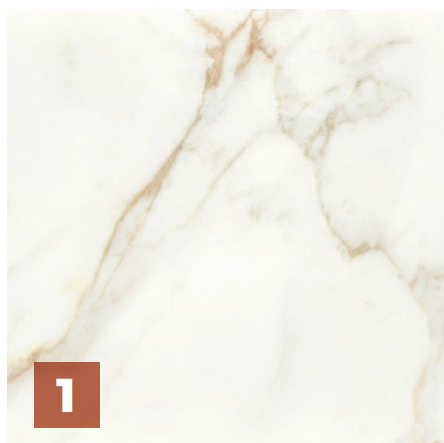
TROFA QUARTER

URBAN HARMONY

**MAPA DE
ACABAMENTOS**

TROFAQUARTER.PT

Pavimentos e Revestimentos



- | | | |
|---|---|--|
| 1 | CALACATTA Grés porcelânico Margrés linha LOVE | Paredes e pavimento das instalações sanitárias. (I.S.) |
| 2 | MERRAZZO AFRICA TIPO "RMC" | Piso do Hall de entrada comum |
| 3 | Pavimento Flutuante do tipo FINFLOOR roble fado gavia ENVOLVE 8mm | Piso interior dos apartamentos |
| 4 | Puxador Timeless Collection Marca JNF | |
| 5 | Iluminação com projetores embutidos redondos tipo "deep ringo, daltalight" | |
| 6 | Ambiente Caixilharias ACWIN - séries 70 35000 (em cinza mate) | |
| 7 | Calha de led com sensor movimento | Hall de entrada comum |



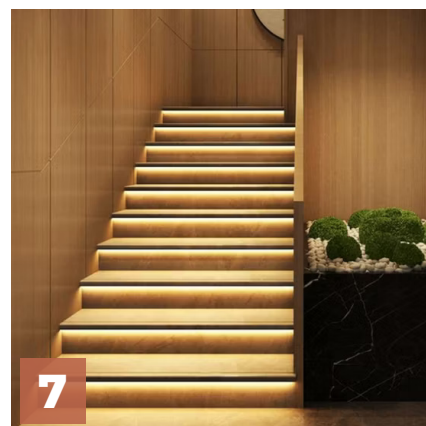
4



5



6



7

Acabamentos Comuns

↩ Acabamentos Exteriores

Fachada ventilada nos pisos destinados a habitação tipo soladrilho canelado;

Cobertura plana: Laje de cobertura, incluindo isolamento térmico em poliuretano 4 cm + 2 camadas de tela + 8 cm+ geotêxtil + 6 cm godo;

Porta pedonal de acesso ao lobby em vidro temperado;

Calha com led sobre a porta de entrada com sensor de movimento;

Portões de garagem, ambos seccionados em folha térmica com motor elétrico, à cor cinza 7016 MATE. Guarda corpos das varandas de ferro com prumos verticais, pintada a cor 7016 (igual às caixilharia e outros elementos metálicos);

Estores exteriores elétricos, termo lacados com lamina de 45 ou equivalente, motorização (inversor fixo), cor Brown igual as caixilharias e elementos metálicos;

Caixilharia de correr marca ACWIN, acabamento CINZA ESCURO c/ corte térmico e Vidro duplo incolor;

Acesso automóvel e as garagens serão em “tipo” betão poroso ou em betuminoso;

As zonas ajardinadas levarão relva e árvores conforme projeto;

Divisórias entre logradouros e logradouros | espaço comum, será numa caixa metálica com rede com sebe no interior;

Os muros aparentes com cofragem de painel de contra placado marítimo;

O laminado vertical norte, ao nível do r/c, assim como as guardas de segurança no alçado sul serão em barra de ferro, com prumos verticais, pintadas a cor Brown.

→ Acabamentos Interiores

Piso do hall de entrada dos respectivos blocos será em MERRAZZO AFRICA | TIPO “RMC”;

Painéis de madeira de carvalho com tipo “BOISERIE” entradas das frações;

Paredes em gesso cartonado pintado a cor Cin Cináqua referência 10145 na cor NCS S 1502-Y50R (hidrófugo em casas de banho e cozinhas);

Paredes pintadas a cor cinza (tipo betão);

Tetos em gesso cartonado “tipo” KNAUF, pintado Cin Cináqua referência 10145 na cor NCS S 1502-Y50R. (hidrófugo em casas de banho e cozinhas);

Aparelhagem eléctrica da marca EFAPEL - Série Quadro 45 by Siza Vieira;

Hall dos apartamentos com pavimento TERRAZZO AFRICA | TIPO “RMC”;

Porta dos apartamentos em madeira com identificação do mesmo, e com fecho de segurança com 3 pontos;

Pavimento das garagens em betão afagado com acabamento liso.

Habitações

Acabamentos Interiores Gerais

Flutuante tipo FINFLOOR roble fado gavia ENVOLVE 8mm.

Tetos em gesso cartonado “tipo” KNAUF, Cin Cináqua referência 10145 na cor NCS S 1502-Y50R (hidrófugo em casas de banho e cozinhas)

Iluminação com projectores embutidos TIPO” DEEP RINGO DELATLIGHT”

Iluminação com calhas led com difusor na cozinha, nas I.S.

Paredes em gesso cartonado “tipo” KNAUF c/ 2 placas 13mm + La mineral 50 mm + 2 placas 13 mm) pintado Cin Cináqua referência 10145 na cor NCS S 1502-Y50R. Com isolamento térmico e acústico. (hidrófugo em casas de banho e cozinhas)

Cozinha

Pavimento em grés porcelânico “tipo” MARGRES acabamento “CALACATTA, linha LOVE”;

Divisória em ferro com vidro cancelado entre sala/cozinha;

Pintado Cin Cináqua referência 10145 na cor NCS S 1502-Y50R”;

Tetos em gesso cartonado hidrófugo “tipo” KNAUF, pintado Cin Cináqua referência 10145 na cor NCS S 1502-Y50R;

Iluminação com calhas led com difusor na lâmina da cozinha;

Cozinha em termolaminado de alta densidade lacada à cor referência 10145 na cor NCS S 1502-Y50R . Moveis superiores em madeira de carvalho;

Tampo em Caesarstone com 20 mm de espessura, com acabamento em Calacata Nuvo 5131;

Lava loiça em inox, ref. Lisboa ou equivalente. Misturadora de cozinha, monocomando marca BRUMA.



Habitações

Instalações Sanitárias (I.S.)

Pavimento será em grés porcelânico “tipo” MARGRES acabamento “CALACATTA, linha LOVE”;

Na instalação sanitária de serviço o pavimento será em Flutuante do tipo FINFLOOR roble fado gavia, linha- ENVOLVE 8mm;

Móvel apoio de parede com espelho de grandes dimensões sobre o lavatório;

Paredes em grés porcelânico “tipo” MARGRES acabamento “CALACATTA” e gesso cartonado hidrófugo pintado à cor Cin Cináqua referência 10145 na cor NCS S 1502-Y50R;

Tetos em gesso cartonado hidrófugo “tipo” KNAUF, pintado à cor Cin Cináqua referência 10145 na cor NCS S 1502-Y50R;

Iluminação com calhas led com difusor na lâmina sobre o lavatório e base de duche;

Loiças sanitárias suspensas tipo SANITANA GLAM;

Lavatório em compacto Caesarstone com 20 mm de espessura, com acabamento em Calacata Nuvo 5131;

Base de duche ao nível do chão, em resina tipo stone ou no material igual ao revestimento do chão;

Resguardo em vidro laminado transparente;

Torneira de parede monocomando da marca BRUMA serie LUSITANA ou equivalente;

Chuveiro de teto da marca BRUMA serie LUSITANA ou equivalente.



Habitações

Quartos

Flutuante do tipo FINFLOOR roble fado gavia, linha- ENVOLVE 8mm;

Paredes em gesso cartonado “tipo” KNAUF, pintado à cor Cin Cináqua referência 10145 na cor NCS S 1502-Y50R, devidamente isoladas termicamente e acusticamente;

Tetos em gesso cartonado “tipo” KNAUF pintado à cor Cin Cináqua referência 10145 na cor NCS S 1502-Y50R;

Iluminação com projectores embutidos TIPO” DEEP RINGO DELATLIGHT”;

Portas com 2,40m faceadas em MDF lacado na cor Cin Cináqua referência 10145 na cor NCS S 1502-Y50R;

Puxador Timeless Collection marca JNF;

Armários completos, com interiores em melamina texturada “bamboo” e/ou “nogueira” 10mm e exterior em MDF lacado na cor ref. 10145 na cor NCS S 1502-Y50R, incluindo compartimentação interior;

Estores exteriores elétricos, termo lacados com lâmina de 45 ou equivalente, motorização (inversor fixo), cor 7016 igual às caixilharias e elementos metálicos, ou blackout elétrico interior de cor branca.



Habitações

Varandas

Piso das varandas em lajetas com cor semelhante à fachada

Tomadas eléctricas marca EFAPEL - Série Quadro 45 by Siza Vieira

Guarda em ferro com prumos na vertical



Equipamentos Instalados

AQS bomba de calor 300litros

Ar condicionado split na sala e nos quartos com controlo via wifi

AC - Outras opções disponíveis por encomenda

Sistema CASA INTELIGENTE

Pré-Instalações

Sistema CCTV

Alarme



+351 910 147 890
vendas@trofaquarter.pt

TROFAQUARTER.PT